



# Comunità Montana di Valle Camonica

Servizio Centrale Unica di Committenza

## VERBALE DELLE SEDUTE DI GARA TENUTESI I GIORNI 21 E 27 GENNAIO 2025

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “REALIZZAZIONE DI MENSA SCOLASTICA PRESSO IL PLESSO SCOLASTICO IN PIAZZALE DONATORI DI SANGUE N. 2 IN COMUNE DI NIARDO (BS)” – CIG B4840EE7DA.**

Premesso che:

- la Comunità Montana di Valle Camonica, quale Stazione Appaltante Qualificata per conto del Comune di Niardo (BS), in attuazione della Convenzione per lo svolgimento delle attività di Centrale Unica di Committenza, sottoscritta con l’Ente in oggetto in data 12.06.2024, vista la determinazione a contrarre n. 175 del 19.12.2024 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Niardo, di indizione della procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all’affidamento dei lavori denominati “REALIZZAZIONE DI MENSA SCOLASTICA PRESSO IL PLESSO SCOLASTICO IN PIAZZALE DONATORI DI SANGUE N. 2 IN COMUNE DI NIARDO (BS)”, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108 comma 1 del medesimo decreto legislativo;
- l’importo complessivo dell’appalto ammonta a **€ 490.415,00** – IVA esclusa di cui:
  - **€ 485.415,00** per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
  - **€ 5.000,00** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 20 dicembre 2024 questa Stazione appaltante ha pubblicato la procedura di gara (ID 194534193) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 18:00 del 20.01.2025;
- alla procedura negoziata sono stati invitati gli operatori economici di seguito indicati individuati all’esito della selezione pubblica effettuata mediante indagine di mercato (manifestazione di interesse Identificativo Sintel 192852748):

Nome partecipante	Comune	Prov.
LMG BUILDINGS	CORTENO GOLGI	BS
F.LLI TRENTINI SRL	CORTENO GOLGI	BS
EDIL LEO SRL	MILANO	MI
EDILSCAVI-SERIOLI SRL	COSTA VOLPINO	BG
SIER	EDOLO	BS
LINDI & F.LLI s.r.l.	ERBUSCO	BS
IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C.	MALEGNO	BS
C.S.W.B. S.R.L.	BRESCIA	BS
ITALIMPIANTI S.R.L.	MILANO	MI

IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC	DARFO BOARIO TERME	BS
FURLONI COSTRUZIONI SRL	ESINE	BS
BELLERI SILVERIO & C	ZONE	BS
AKAMAI SRL	VIMERCATE	MB
LANZETTI DOMENICO SRL	CETO	BS
C.R.L. SRL	ROSOLINA	RO
EFFE D. COSTRUZIONI SRL	DARFO BOARIO TERME	BS
EURO IMPIANTI 20 S.R.L.	GIARRE	CT
EDILCOSTRUZIONI DI PEDRETTI ROBERTO S.R.L	SOLTO COLLINA	BG
IMENCO SRL	TRADATE	VA
PETRARCA SRL	MISTERBIANCO	CT
IMPRIMA LAVORI S.R.L.	BERGAMO	BG
NAEDIL S.R.L.S.	ORZIVECCHI	BS
DIAMANTECH SRL	NUVOLENTI	BS
CAMUNA COSTRUZIONI SRL	CORTENO GOLGI	BS
PROGETTO CASA	RUDIANO	BS
GI.MI. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO A.R.L.	LUSCIANO	CE
GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	GUSSAGO	BS
C.E.S.I.T. SRL	CARAVAGGIO	BG
ENNEAPI GENERAL CONTRACTOR	MILANO	MI
COGIM SRL	BORNO	BS

Ciò premesso,

in data **21 gennaio 2025 alle ore 9:00** presso il Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica, si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dal dipendente dell'Ente Piermario Arrighini;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 9:00, l'Autorità di gara constata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

<b>NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO</b>	<b>FORNITORE</b>
1734953124136	GI.MI. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO A.R.L.
1736779544107	C.R.L. SRL
1736939777352	C.S.W.B. S.R.L.
1737014661066	FURLONI COSTRUZIONI SRL
1737109734216	EFFE D. COSTRUZIONI SRL
1737110788161	BELLERI SILVERIO & C
1737111565312	ENNEAPI GENERAL CONTRACTOR
1737121249940	IMPRIMA LAVORI S.R.L.
1737126234362	LINDI & F.LLI s.r.l.

1737126678021	IMENCO SRL
1737128807630	SIER
1737184044725	PROGETTO CASA
1737189114150	EURO IMPIANTI 20 S.R.L.
1737191639947	IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C.
1737358368759	NAEDIL S.R.L.S.
1737360321044	DIAMANTECH SRL
1737366364580	EDILSCAVI-SERIOI SRL
1737369442778	COGIM SRL
1737378288161	CAMUNA COSTRUZIONI SRL
1737382695078	EDIL LEO SRL
1737384413943	C.E.S.I.T. SRL
1737385169535	LMG BUILDINGS
1737385951096	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL
1737388799938	PETRARCA SRL

L'Autorità di gara procede quindi ad esaminare la documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che:

- l'operatore economico EURO IMPIANTI 20 S.R.L. partecipa in avvalimento con l'operatore economico URBANO GIUSEPPE PIETRO;

L'Autorità di gara attesta la completezza e correttezza della documentazione amministrativa, nonché l'esistenza delle dichiarazioni sostitutive riguardanti il possesso dei requisiti richiesti, ed ammette alla successiva fase tutti gli operatori economici;

La verifica di cui prima avviene senza soluzione di continuità dalle ore 9:00 alle ore 11:30 del giorno 21.01.2025, e dalle ore 10:30 alle ore 12:00 del 27.01.2025.

A seguire conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del modello offerta economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza dei ribassi indicati in piattaforma con quelli indicati nel modello offerta economica, riscontrando:

- l'operatore economico PROGETTO CASA nell'apposito campo Sintel indica un ribasso pari a 15,89%, nel modello offerta economica indica in cifre il ribasso "15,89%" ed in lettere il ribasso "quindici/novantadue per cento";

Considerato che a termini del 17 della lex specialis di gara, ***"In caso di discordanza tra il ribasso percentuale indicato nel Modello Offerta Economica ed il ribasso percentuale indicato nella piattaforma SINTEL verrà ritenuto valido quello indicato nel Modello Offerta Economica"*** ed ***"In caso di discordanza tra le percentuali indicate in cifre e quelle indicate in lettere l'offerta si ritiene valida per quella che risulti più vantaggiosa per l'Ente appaltante"***, viene ritenuto valido il ribasso del 15,92%;

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

NOME PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO
GI.MI. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO A.R.L.	14,595% (quattordici/595 per cento)
C.R.L. SRL	16,79% (sedici/79 per cento)
C.S.W.B. S.R.L.	15,55% (quindici/55 per cento)
FURLONI COSTRUZIONI SRL	5,92% (cinque/92 per cento)
EFFE D. COSTRUZIONI SRL	9,23% (nove/23 per cento)
BELLERI SILVERIO & C	10,75% (dieci/75 per cento)
ENNEAPI GENERAL CONTRACTOR	7,78% (sette/78 per cento)
IMPRIMA LAVORI S.R.L.	11,45% (undici/45 per cento)
LINDI & F.LLI S.R.L.	17,17% (diciassette/17 per cento)
IMENCO SRL	10,95% (dieci/95 per cento)
SIER	8,19% (otto/19 per cento)
PROGETTO CASA	15,92% (quindici/92 per cento)
EURO IMPIANTI 20 S.R.L.	16,684% (sedici/684 per cento)
IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C.	9,60% (nove/60 per cento)
NAEDIL S.R.L.S.	7,59% (sette/59 per cento)
DIAMANTECH SRL	11,66% (undici/66 per cento)
EDILSCAVI-SERIOLI SRL	9,86% (nove/86 per cento)
COGIM SRL	2,16% (due/16 per cento)
CAMUNA COSTRUZIONI SRL	10,50% (dieci/50 per cento)
EDIL LEO SRL	14,137% (quattordici/137 per cento)
C.E.S.I.T. SRL	13,715% (tredici/715 per cento)
LMG BUILDINGS	10,123% (dieci/123 per cento)
GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	11,11% (undici/11 per cento)
PETRARCA SRL	6,261% (sei/261 per cento)

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia (Metodo A di cui all'allegato

II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023), la soglia di anomalia è pari a 13,67905%, e poiché nel bando di gara (capitolo 23) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, gli operatori economici LINDI & F.LLI S.R.L., C.R.L. SRL, EURO IMPIANTI 20 S.R.L., PROGETTO CASA, C.S.W.B. S.R.L., GI.MI. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO A.R.L., EDIL LEO SRL, C.E.S.I.T. SRL che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia vengono esclusi automaticamente.

Ne consegue la seguente graduatoria:

POSIZIONE	FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
1	DIAMANTECH SRL	11,66% (undici/66 per cento)
2	IMPRIMA LAVORI S.R.L.	11,45% (undici/45 per cento)
3	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	11,11% (undici/11 per cento)
4	IMENCO SRL	10,95% (dieci/95 per cento)
5	BELLERI SILVERIO & C	10,75% (dieci/75 per cento)
6	CAMUNA COSTRUZIONI SRL	10,50% (dieci/50 per cento)
7	LMG BUILDINGS	10,123% (dieci/123 per cento)
8	EDILSCAVI-SERIOLI SRL	9,86% (nove/86 per cento)
9	IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C.	9,60% (nove/60 per cento)
10	EFFE D. COSTRUZIONI SRL	9,23% (nove/23 per cento)
11	SIER	8,19% (otto/19 per cento)
12	ENNEAPI GENERAL CONTRACTOR	7,78% (sette/78 per cento)
13	NAEDIL S.R.L.S.	7,59% (sette/59 per cento)
14	PETRARCA SRL	6,261% (sei/261 per cento)
15	FURLONI COSTRUZIONI SRL	5,92% (cinque/92 per cento)
16	COGIM SRL	2,16% (due/16 per cento)

Per quanto sopra, l'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato DIAMANTECH S.R.L. (C.F. e P.IVA 02990750982), con sede legale in Via Garibaldi n. 58/L a Nuvolento (BS), che ha offerto un ribasso pari all' 11,66%, e quindi un importo ribassato di € 428.815,61 (di cui € 145.264,33 quali costi della manodopera ed € 14.715,45 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.000,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 433.815,61 oltre IVA;
- demanda al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 12:45 del giorno 27 gennaio 2025 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

*Gianluca Guizzardi*

*Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara*

*IL TESTIMONE*

*Piermario Arrighini*